



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/09217/2023
Spisová značka: MH/08707/2023/OVÚP/Dan

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jana Daňková
Telefon: 371 430 595
E-mail: dankova@muhorazdovice.cz

Datum: 05.06.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Závazná část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), po posouzení žádosti, kterou dne 24.05.2023 podala

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**"Horažďovice - kanalizace a likvidace odpadních vod v místních částech města, SO 450
Veřechov - kanalizace a centrální ČOV"**

(dále jen "záměr") na pozemcích dotčených stavbou parc. č. 1518, 1527, 1206/1, 1207/1, 1521/2, 1528/1, 1531/6, 1531/7, 1535/1, 1543/1, 1553/2, 47/2, 547/51, 547/55, 547/57, 568/4, 577/1, 568/1, 783/2 v katastrálním území (k.ú.) Veřechov – obec Horažďovice,

na pozemcích dotčených ochranným pásmem stavby parc. st. č. 31, 32, 33, 35, 37, 48, parc. č. 4, 12, 16, 14/1, 14/2, 17/2 v katastrálním území Veřechov – obec Horažďovice vydává podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba splaškové kanalizace včetně veřejných částí kanalizačních přípojek, doplnění stávající dešťové kanalizace a výstavba centrální ČOV. Účelem užívání stavby je spolehlivé odvádění odpadních vod z řešené lokality a jejich likvidace na centrální čistírně odpadních vod. Objekt ČOV je tvořen kompaktní podzemní nádrží a provozní budovou, která je umístěna mimo nádrž ČOV. Budova je jednopodlažní s valbovou střechou o výšce hřebene střechy 3,8 m. Půdorysné rozměry budovy jsou 3,5 x 5,0 m. ČOV bude napojena na rozvody elektrické energie. Nový areál ČOV bude přístupný po nově navrhované komunikaci, která bude napojena na místní komunikaci III/17212 v k.ú. Veřechov.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba bude členěna na inženýrské objekty a provozní soubory:

IO 01 - Splašková kanalizace

IO 02 - Dešťová kanalizace

IO 03 - ČOV

IO 04 - Přístupová komunikace ČOV

IO 05 - Vodovod.

Město Horažďovice (katastrální území Veřechov) **má územní plán**, podle kterého se uvedený záměr **"Horažďovice - kanalizace a likvidace odpadních vod v místních částech města, SO 450 Veřechov - kanalizace a centrální ČOV"** na pozemcích 1518, 1527, 1206/1, 1207/1, 1521/2, 1528/1, 1531/6, 1531/7, 1535/1, 1543/1, 1553/2, 47/2, 547/51, 547/55, 547/57, 568/4, 577/1, 568/1, 783/2 nachází v zastavěném i nezastavěném území na plochách s funkčním využitím **"Plochy bydlení B-S-45.1"**, **"Plochy a koridory dopravní infrastruktury-silniční DS-m-S"**, **"Plochy zemědělské NZ-S"**, **"Plochy přírodní nezastavěného území NSp-S"**. Do pozemků zasahuje technická infrastruktura a její ochranná pásma, ochranné pásmo silnice, území s archeologickými nálezy, lokální biokoridor-existující, migračně významné území, vzdálenost 50 m od okraje lesa.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý .

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 24.05.2023 žádost o závazné stanovisko na záměr "Horažďovice - kanalizace a likvidace odpadních vod v místních částech města, SO 450 Veřechov - kanalizace a centrální ČOV" na pozemcích parc. č. 1518, 1527, 1206/1, 1207/1, 1521/2, 1528/1, 1531/6, 1531/7, 1535/1, 1543/1, 1553/2, 47/2, 547/51, 547/55, 547/57, 568/4, 577/1, 568/1, 783/2 v katastrálním území Veřechov - obec Horažďovice, kterou podala Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 28 Chrudim, stavebník: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice a posoudil ji jako dotčený orgán územního plánování.

Při vydání závazného stanoviska vycházel z následujících předložených dokladů:

- Projektová dokumentace, Datum: 04/2023, Stupeň PD: DSP, Zodpovědný projektant Ing. Daniel Kotaška ČKAIT - 0700680
- Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva
- Situační výkres

Kromě podkladů přiložených k žádosti vycházel orgán územního plánování z dalších podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky schválené dne 20.07.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění pozdějších aktualizací
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydaných dne 02.09.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění pozdějších aktualizací
- Územní plán Horažďovice vydaný dne 07.12.2011, změna č. 1A vydaná dne 04.03.2015, změna č. 1B, 1C vydaná dne 27.12.2017

Přezkoumání záměru:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Předložený záměr není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 a plně respektuje výše uvedené požadavky. Záměr nekoliduje s žádným koridorem nebo plochou veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury republikového významu. Záměr rovněž není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Předložený záměr respektuje požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Městský úřad Horažďovice, jako orgán územního plánování posoudil navrhované umístění stavby "Horažďovice - kanalizace a likvidace odpadních vod v místních částech města, SO 450 Veřechov - kanalizace a centrální ČOV" na pozemcích parc. č. 1518, 1527, 1206/1, 1207/1, 1521/2, 1528/1, 1531/6, 1531/7, 1535/1, 1543/1, 1553/2, 47/2, 547/51, 547/55, 547/57, 568/4, 577/1, 568/1, 783/2 v katastrálním území Veřechov - obec Horažďovice z hlediska územně plánovací dokumentace. Dle platné územně plánovací dokumentace města Horažďovice je záměr umísťován v zastavěném i v nezastavěném území na plochách s funkčním využitím "Plochy bydlení B-S-43.1", "Plochy a koridory dopravní infrastruktury-silniční DSm-S", "Plochy zemědělské NZ-S", "Plochy přírodní nezastavěného území NSp-S", pro které jsou stanoveny podmínky pro využívání území a lze na nich dle přípustného využití umísťovat technickou a dopravní infrastrukturu.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace v daném území přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

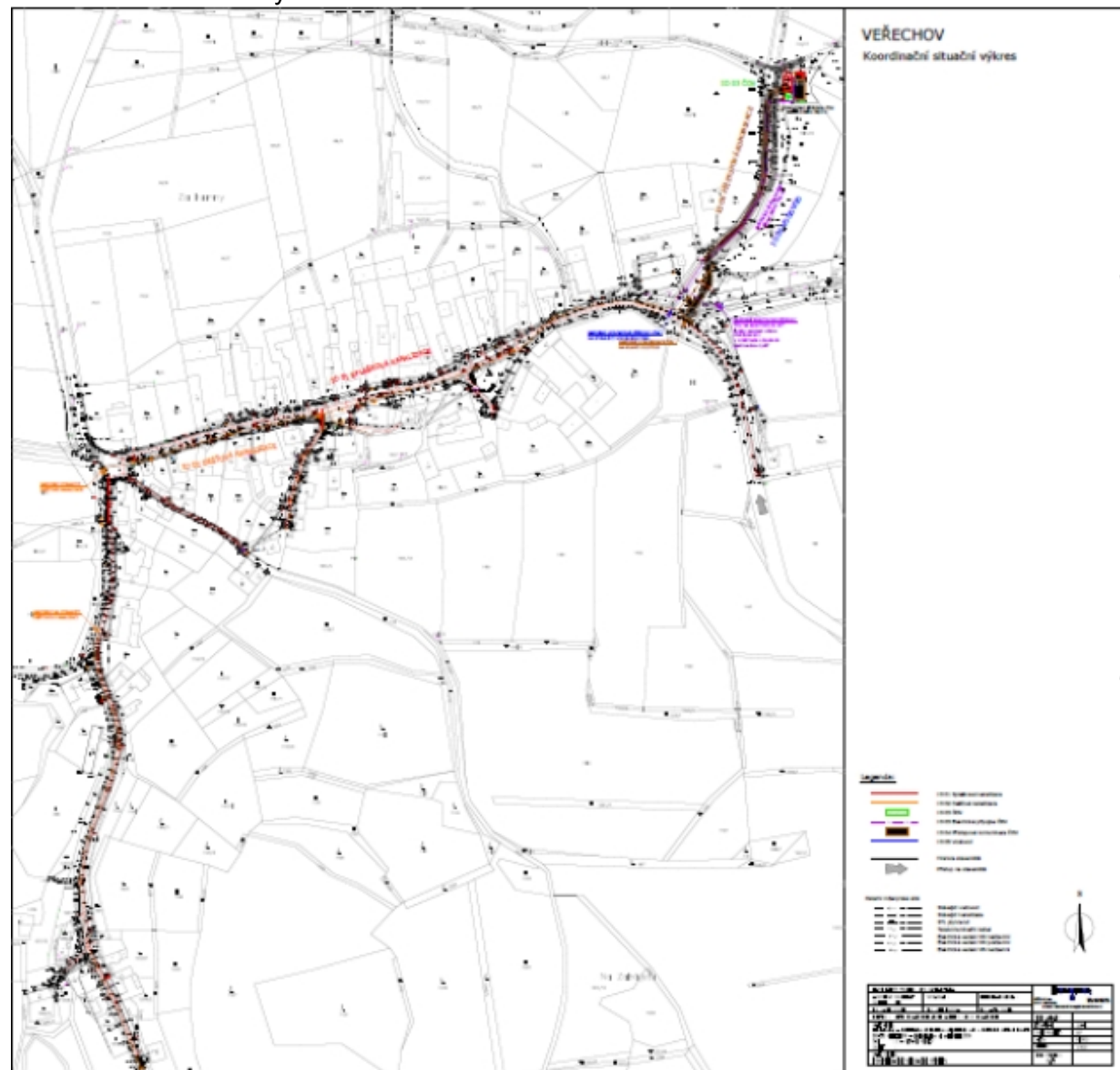
- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska. Součástí odůvodnění musí být odůvodnění případné delší platnosti závazného stanoviska, než stanoví zákon (96b odst. 5 stavebního zákona).

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Dle § 149 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., v platném znění, dále jen správní řád) závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve věci, nelze se proti němu samostatně odvolat. Stanovisko lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Závazné stanovisko lze přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Koordinační situační výkres



Obdrží:

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh
sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1